

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 64, проведенного в форме заочного голосования в период с 06.05.2014 по 20.05.2014.

г. Новокузнецк

21 мая 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_):  
 \_\_\_\_\_ (кв. 158):

Дата начала голосования: 14.05 ч. «06» мая 2014 г.

Дата окончания голосования: 17.05 ч. «10» мая 2014 г.

Место передачи решений собственников: г. Новокузнецк, \_\_\_\_\_

ул. Клименко, 111а

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования, м<sup>2</sup>: 8702,4.

Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м<sup>2</sup>: 5249,0, что составляет 60,3 % общей площади всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования.

Установлено, что кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

В повестку дня общего собрания собственников помещений были включены следующие вопросы:

**Вопрос первый.** Избрать счетную комиссию в составе

- \_\_\_\_\_ (кв.158),
- \_\_\_\_\_ (кв.103),
- \_\_\_\_\_ (кв. 21).

Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

**Вопрос второй.** Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» мая 2014 г. – **18,10** рубля за 1 кв.м., в том числе:

- содержание общего имущества – **10,70** руб. за 1 кв.м.,
- ремонт общего имущества – **6,10** руб. за 1 кв.м.;

Согласно Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов № 14/124 от 30.10.2013 г. плата населения за вывоз ТБО на момент утверждения тарифов составляет **1,30** руб. за кв. м.

**Вопрос третий.** Установить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений подлежит ежегодной индексации на основании установленного соответствующим органом власти (органом государственной власти, органом государственной власти Кемеровской области, органом местного самоуправления) индекса потребительских цен. Цены, измененные с учетом индекса потребительских цен, считаются автоматически принятыми с 1 января каждого последующего года, если общее собрание собственников помещений в МКД не примет решение об установлении иного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД. Изменение тарифов на жилищные услуги с учетом индексации подлежит согласованию с Советом многоквартирного дома.

**Вопрос четвертый.** Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями действовать от имени собственников, в отношениях с ресурсоснабжающими организациями по вопросам обеспечения потребителей в МКД коммунальными услугами, в т.ч.

- по определению границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций при подаче воды в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;

Протокол № 1 от 21.05.2014 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, дом 64, проведенного в форме заочного голосования в период с 06.05.2014 по 20.05.2014

- по участию в ежемесячном снятии показаний общедомовых приборов учета объемов отпущенных в МКД коммунальных ресурсов;
- по контролю за исполнением ресурсоснабжающими организациями их обязанностей по предоставлению коммунальных услуг надлежащего качества и без нарушения допускаемых перерывов в предоставлении коммунальных услуг;
- по участию в подписании актов нарушения качества коммунальных услуг.

**Вопрос пятый.** Утвердить план работ по текущему ремонту на 2014 год.

Вопрос шестой. Разрешить передавать в пользование третьим лицам общее имущество в МКД, в том числе организациям, оказывающим услуги кабельного телевидения и доступа к сети интернет для размещения сетей и оборудования связи, интернет, телевидения в МКД по согласованию с Советом многоквартирного дома.. Возложить полномочия по заключению договора о передаче в пользование общего имущества, от своего имени и в интересах собственников помещений, на управляющую организацию **ООО «ЖКУ-4»**. Поступившие от реализации использования общего имущества денежные средства, за вычетом стоимости услуг управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, использовать на текущий ремонт общего имущества МКД.

## В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

### 1. По первому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Избрать счетную комиссию в составе

- (кв.158),
- (кв.103),
- (кв. 21).

Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 59,3 % от общего количества голосов;
- «Против» – 0 % от общего количества голосов;
- «Воздержался» – 1,0 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0  
% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

### 2. По второму вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» мая 2014 г. – **18,10** рубля за 1 кв.м., в том числе:

- содержание общего имущества – **10,70** руб. за 1 кв.м.,
- ремонт общего имущества – **6,10** руб. за 1 кв.м.;

Согласно Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов № 14/124 от 30.10.2013 г. плата населения за вывоз ТБО на момент утверждения тарифов составляет **1,30** руб. за кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 50,4 % от общего количества голосов;
- «Против» – 4,5 % от общего количества голосов;
- «Воздержался» – 5,4 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0  
% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

Протокол № 1 от 01.05.2014 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, дом 64, проведенного в форме заочного голосования в период с 06.05.14г по 20.05.14г

**НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС:** Установить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений подлежит ежегодной индексации на основании установленного соответствующим органом власти (органом государственной власти, органом государственной власти Кемеровской области, органом местного самоуправления) индекса потребительских цен. Цены, измененные с учетом индекса потребительских цен, считаются автоматически принятыми с 1 января каждого последующего года, если общее собрание собственников помещений в МКД не примет решение об установлении иного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД. Изменение тарифов на жилищные услуги с учетом индексации подлежит согласованию с Советом многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 25,5 % от общего количества голосов;

«Против» – 32,2 % от общего количества голосов;

«Воздержался» – 2,6 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0  
% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС:** Наделить управляющую организацию ООО «ЖКУ-4» полномочиями действовать от имени собственников, в отношениях с ресурсоснабжающими организациями по вопросам обеспечения потребителей в МКД коммунальными услугами, в т.ч.

- по определению границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций при подаче воды в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;

- по участию в ежемесячном снятии показаний общедомовых приборов учета объемов отпущенных в МКД коммунальных ресурсов;

- по контролю за исполнением ресурсоснабжающими организациями их обязанностей по предоставлению коммунальных услуг надлежащего качества и без нарушения допускаемых перерывов в предоставлении коммунальных услуг;

- по участию в подписании актов нарушения качества коммунальных услуг.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 55,8 % от общего количества голосов;

«Против» – 2,7 % от общего количества голосов;

«Воздержался» – 2,2 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0  
% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС:** Утвердить план работ по текущему ремонту на 2014 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 54,2 % от общего количества голосов;

«Против» – 0 % от общего количества голосов;

«Воздержался» – 2,1 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0  
% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС:** Разрешить передавать в пользование третьим лицам общее имущество в МКД, в том числе организациям, оказывающим услуги кабельного телевидения и доступа к сети интернет для размещения сетей и оборудования связи, интернет, телевидения в МКД по согласованию с Советом многоквартирного дома.. Возложить полномочия по заключению договора о передаче в пользование общего имущества, от своего имени и в интересах собственников помещений, на управляющую организацию ООО «ЖКУ-

Протокол № 1 от 21.05.2014 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, дом 64, проведенного в форме заочного голосования в период с 06.05.2014 по 20.05.2014

4». Поступившие от реализации использования общего имущества денежные средства, за вычетом стоимости услуг управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, использовать на текущий ремонт общего имущества МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» – 55,5 % от общего количества голосов;

«Против» – 2,9 % от общего количества голосов;

«Воздержался» – 1,4 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0  
% от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

**Инициаторы общего собрания и счетная комиссия:**

Иванов  
Иванов  
Иванов

Протокол № 1 от 21.05.2014 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, дом 64, проведенного в форме заочного голосования в период с 06.05.14 по 22.05.14